



SECRETARIA DE  
ACCION  
SOCIAL



PRESIDENCIA DE  
LA REPUBLICA  
DEL PARAGUAY 1

PROYECTO "SALÓN MULTIUSO COMUNITARIO"

PROPAÍS II

MUNICIPIO DR. MOISÉS BERTÓNI

## PRESENTACIÓN DEL PROYECTO

**NOMBRE: SALÓN MULTIUSO COMUNITARIO**

**LOCALIZACIÓN: MUNICIPIO DR. MOISÉS BERTÓNI – CAAZAPA – PY.**

**ENTIDAD EJECUTORA: ORGANIZACIÓN GERIATRICA "SANTA MARTA"**

P/D: Ajustes: 2012 - 06

**AÑO: 2011-10.**

  
**Marta Quintana**  
Presidenta

**ORGANIZACIÓN GERIATRICA  
SANTA MARTA**

Avda. Bruno Guggiari N° 3194 esq. Pirizal- Ba. Palomar – Lambaré telef. 021312391



## 1. INTRODUCCIÓN

El presente proyecto se desarrollará en la localidad de Moisés Bertoni del Departamento de Caazapá, distante a unos 260 km de Asunción, donde la Organización Geriátrica "Santa Marta", sin fines de lucro, se halla iniciando acciones de promoción social con la comunidad.

Se plantea la construcción de un salón multiuso que busca proveer a la comunidad de Moisés Bertoni de un espacio edilicio para la realización de actividades comunitarias que favorezcan la promoción de la calidad de vida de la población en tanto capacidad y posibilidad de participación social, formación de ciudadanía, y desarrollo de programas de capacitación, atención primaria de salud a la población vulnerable.

El municipio de Dr. Moisés Bertoni no cuenta con infraestructuras y equipamientos comunitarios, por lo que el proyecto será un gran aporte que ayudará a dinamizar la participación organizada de los propios pobladores en la solución de sus problemas, contando con un espacio apropiado para reuniones y apoyados por los miembros de la organización ejecutora del proyecto se plantea la formación de una comisión local que se encargue de llevar adelante la puesta en marcha de las actividades sociales, de asistencia y capacitación para la población beneficiaria.

Finalmente denotar dos compromisos muy relevantes, por un lado la donación de un lote de terreno de 800 metros cuadrados por parte de la municipalidad y el compromiso de facilitar un recurso humano para el cuidado y mantenimiento del local, por otra parte la organización "Santa Marta", pondrá a disposición del proyecto la cooperación voluntaria de un coordinador organizativo, miembro de la entidad para afianzar la participación y organización de la comunidad en cuanto al uso y funcionamiento del local comunitario, así mismo facilitará encargado de la contabilidad del proyecto, con la coordinación general de la presidenta de la entidad solicitante.

## 2. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

ORGANIZACIÓN GERIATRICA  
SANTA MARTA

Avda. Bruno Guggiari N° 3194 esq. Pirizal- Ba. Palomar – Lambaré telef. 021312391



## 2. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

- a) Nombre: Salón Multiuso Comunitario del Municipio de Moisés Bertoni.
- b) Departamento: Caazapá
- c) Localidad: Moisés Bertoni
- d) Barrio: Centro de Moisés Bertoni
- c) Entidad Ejecutante: Organización Geriátrica Santa Marta – RUC N° 80056685- Entidad sin fines de lucro.
  - Dirección: Pirizal esq. Bruno Guggiari n°3194 –Lambaré - Central Py.
  - Teléfono: 312.391
  - Responsable: Juana Marta Quintana

### • Integrantes

<b>Presidenta</b>	<b>Juana Marta Quintana</b>	<b>CI. 1.218.369</b>
<b>Vice Presidenta</b>	<b>Marta Carolina Guerreros</b>	<b>CI. 3.006.723</b>
<b>Tesorero</b>	<b>José Bruno Mayer</b>	<b>CI. 1.043.485</b>
<b>Secretario</b>	<b>Oscar Eduardo Peralta</b>	<b>CI. 314. 994</b>
<b>Vocales</b>	<b>Carlos Alberto Quintana</b>	<b>CI. 3.392.240</b>
	<b>Zulma Romero Cáceres</b>	<b>CI. 3.392.188</b>

## 3. IDENTIFICACION DE LA SITUACION- PROBLEMA

### a) Identificación del Problema

La población de Moisés Bertoni, del Departamento de Caazapá se halla distante de los centros sociales y culturales, así como del acceso a cualquier otro tipo de servicios sociales de la capital departamental, no cuenta con espacios de recreación o centros de esparcimiento donde los habitantes puedan desarrollar actividades de formación y/o recreación, viéndose vulneradas las condiciones para el desarrollo de una ciudadanía activa, en cuanto a la población más vulnerable como la de adultos mayores con escasa posibilidad de movilizarse ya sea por las



condiciones físicas o por los condicionantes socio económicos que les impiden trasladarse a otras localidades para esparcimiento y o participación social, se halla postergada e invisibilizada.

**Considerando que el municipio de Dr. Moisés Bertoni es el de menor desarrollo humano en el departamento de Caazapá, con un IDH de 0,558 se debe tener en cuenta que las políticas sociales aún tienen un escaso impacto en la comunidad**, principalmente en salud para la población vulnerable, y con éste proyecto la organización "Santa Marta" ofrece acercar a los pobladores la posibilidad de atención primaria en salud, con la participación voluntaria de profesionales médicos que ya están colaborando con la organización en la atención a sus beneficiarios de tercera edad.

En tal sentido el proyecto pretende proveer a la comunidad de una infraestructura adecuada para diversos usos, que favorezca la participación de la población vulnerable, en eventos sociales populares, de promoción y desarrollo social, fundamentalmente a los adultos mayores.

Para este fin, se recurrió a varias herramientas de diagnóstico social, entre las cuales se pueden mencionar:

- Análisis de Involucrados
- Árbol de Problemas
- Árbol de Soluciones
- Entrevistas a actores claves y referentes de la comunidad.
- Revisión documental de la DGEC.

Como resultado del proceso de diagnóstico, se pudo identificar los principales problemas como importantes. A partir de este análisis, se procedió a priorizar aquellas causas problemas que podrán ser atendidas por la SAS, según el Reglamento Operativo del Programa PROPAIS II, y la capacidad de la organización solicitante.

A continuación se exponen los principales problemas identificados y priorizados por los beneficiarios:

### **Insuficiente Infraestructura y Servicios Públicos**

- Atención sanitaria insuficiente (solo se dispone de servicio básico, puesto de salud).
- Ausencia de especialistas médicos.
- Carencia de espacios y actividades para adultos mayores

ORGANIZACIÓN GERIATRICA  
SANTA MARTA

Avda. Bruno Guggiari N° 3194 esq. Pirizal- Ba. Palomar – Lambaré telef. 021312391



### ***Exclusión Social de los Adultos Mayores***

- Marginación hacia los adultos mayores
- Ausencia de actividades de distracción
- Dependencia económica en exclusividad de la ayuda familiar
- Débil relación intra e intergeneracional

El problema que se quiere solucionar con la implementación del proyecto es la **Insuficiente infraestructura y equipamiento comunitario**.

Entendiendo que la exclusión social, proceso a través del cual la persona o un grupo determinado no pueden acceder a los mecanismos institucionales de inclusión social (educación, identificación, participación social y ciudadanía), puede superarse con la articulación de las relaciones comunitarias debilitadas por la pobreza y la postergación, a través del desarrollo de capacidades colectivas, especialmente las siguientes:

- *Capacidad propositiva*, para identificar objetivos e intereses comunes y formular planes de desarrollo compartidos.
- *Capacidad de negociación*, para obtener los recursos técnicos, económicos e institucionales, con el fin de implementar sus proyectos.
- *Capacidad de gestión*, para desarrollar servicios complementarios a los servicios públicos, con el propósito de asegurar el acceso de los mismos a los miembros de la colectividad y realizar el control de gestión de los servicios prestados por terceros, incluyendo el Estado.

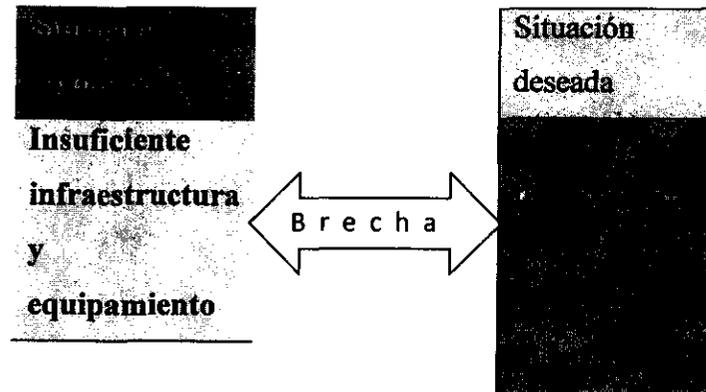
La necesidades que se desea satisfacer es la referida a contar con una infraestructura adecuada, donde se pueda desarrollar acciones par mejorar la calidad de vida de los adultos mayores, tales como atención de la salud, actividades recreativas, y participación de la comunidad en la gestión del desarrollo social.



PROYECTO "SALÓN MULTIUSO COMUNITARIO"

PROPAÍS II

MUNICIPIO DR. MOISÉS BERTÓNI



**b) Línea de base (incidencia del problema en la población objetivo):**

La línea basal concreta de la que se parte es:

**Baja capacidad organizativa autónoma de adultos mayores** para gerenciar ante las instituciones públicas programas de inserción, adquisición de bienes, o habilitación de ambientes donde se presten servicios sociales, tal como se plantea en el presente proyecto, bajo la representación de la Organización Santa Marta.

**Existencia de un predio o terreno municipal puesto a disposición** de los fines y objetivos del proyecto, carta compromiso y reconocimiento de la institución municipal de la necesidad de contar con éste proyecto.

**Ninguna infraestructura comunitaria adecuada para adultos mayores**, siendo de interés de la Municipalidad local contar con una infraestructura que sirva a la población para diferentes tipos de actividades de promoción y desarrollo de la comunidad, además de brindar a la población de tercera edad la posibilidad de contar con un espacio propio.

Y es de destacar que debido al bajo presupuesto con que cuenta la municipalidad local tampoco cuenta con medios económicos para asumir la construcción de una infraestructura adecuada y de las características de éste proyecto, por lo que han puesto a disposición de la organización geriátrica "Santa Marta" un predio de dominio público municipal a fin de que la organización gestione la posibilidad de construir dicha infraestructura, comprometiendo recursos humanos para el cuidado y limpieza del local una vez puesto en funcionamiento.

ORGANIZACIÓN GERIATRICA  
SANTA MARTA

Avda. Bruno Guggiari N° 3194 esq. Pirizal- Ba. Palomar – Lambaré telef. 021312391



SECRETARIA DE  
ACCION  
SOCIAL



PRESIDENCIA DE  
LA REPUBLICA  
DEL PARAGUAY 7

PROYECTO "SALÓN MULTIUSO COMUNITARIO"

PROPAÍS II

MUNICIPIO DR. MOISÉS BERTÓNI

Los pobladores se hallan desorganizados y por si mismos aún no pueden gestionar la concreción de proyectos de mediana envergadura, por lo que ésta infraestructura es un tangible necesario para motivarlos a participar activamente en el desarrollo de otros objetivos intangibles que favorezca el mejoramiento de su calidad de vida.

Existe un interés manifiesto por parte de las autoridades y de los pobladores con respecto al desarrollo del proyecto y compromiso de participación en el mantenimiento del mismo.

**c) Población Objetivo del Proyecto (tipo, grupo etario, sexo y cantidad):**

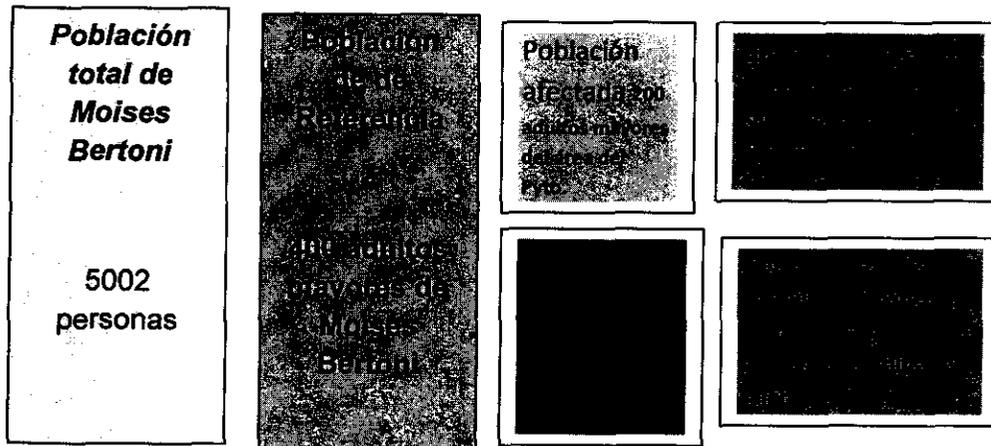
El proyecto busca favorecer directamente a toda la población del municipio de Dr. Moisés Bertoni, focalizado especialmente a la población de tercera edad que constituye el 8% del total de la población, es decir unas 400 personas de los 5.002 habitantes con que cuenta ésta localidad, de los que 2.625 son varones y 2.377 mujeres. Favorecerá igualmente a niños y jóvenes de la comunidad, cuya población menor de 14 años la componen el 43,7% y los mayores de 15 años; el 49,6%, quienes requieren de servicios de salud, recreación, capacitación. E indirectamente favorecerá a otros pobladores de localidades aledañas, quienes eventualmente usufructuaran dicha infraestructura o serán beneficiarios de las actividades que se desarrollen en el salón multiuso comunitario.

Es de destacar que los beneficios del proyecto impactaran positivamente a movilizar las fuerzas organizativas de los pobladores, factor importante para mejorar el desarrollo humano, considerando que ésta comunidad tiene un IDH de 0,558, el de menor desarrollo humano del Departamento de Caazapá.

Por tanto queda claro que el proyecto beneficiará a la población pobre y más vulnerable del municipio.

ORGANIZACIÓN GERIATRICA  
SANTA MARTA

Avda. Bruno Guggiari N° 3194 esq. Pirizal- Ba. Palomar – Lambaré telef. 021312391



**d) Análisis causal (principales causas):**

La falta de organizaciones locales se debe principalmente al bajo nivel socioeconómico de la población, la escasa formación de sus habitantes en términos de acceso a la educación formal, considerando los datos de DGEC/2002 que consigna que el **12% de la población es analfabeta y el promedio de años de estudio de la población menor de 16 años no supera los 4,5 años de estudio**, lo que dificulta la iniciativa y la asunción autónoma de desarrollar la implementación de cualquier tipo de proyecto de desarrollo, en tanto precisan de acompañamiento para organizarse en torno a algo tangible, con lo que el presente proyecto, se hace aún más necesario y urgente para fundar las bases del desarrollo comunitario y de oportunidades, con esto los pobladores tendrán la posibilidad de desarrollar actividades sociales y culturales, a la vez que se trabaje con ellos el abordaje de otras problemáticas sociales como la salud, la atención a la tercera edad, los niños, las mujeres y el análisis situacional de los sectores poblacionales más vulnerables ante la desarticulación social y la pobreza estructural.

El 57% de la población es pobre en el departamento de Caazapá, lo cual se acentúa en el municipio de Moisés Bertoni, siendo el ingreso promedio familiar de unos 337.410 guaraníes por mes, con lo que quedan varias necesidades básicas insatisfechas en los **hogares con un 41,5% a 53,1%, constituyéndose en una de las más altas del departamento.**



SECRETARIA DE  
ACCIÓN  
SOCIAL

200  
PARAGUAY  
BICENTENARIO



PRESIDENCIA DE  
LA REPUBLICA  
DEL PARAGUAY 9

PROYECTO "SALÓN MULTIUSO COMUNITARIO"

PROPAÍS II

MUNICIPIO DR. MOISÉS BERTÓNI

Las escasas oportunidades de participación de las poblaciones vulnerables para la construcción de una ciudadanía activa, por carencias económicas y medios de accesibilidad y/o infraestructuras adecuadas son algunas de las causas del escaso índice de desarrollo humano que se debe superar.

Una muestra de las carencias en la que vive la población es la escasa capacidad organizativa de la sociedad civil para de gestionar proyectos de bien común, principalmente para adultos mayores, por la baja valoración del rol que estos cumplen en la sociedad, además existe de hecho discriminación de este grupo etario, ocasionando una invisibilización de la problemática del adulto mayor y a la vez un deterioro de las relaciones intra e intergeneracionales, deteriorándolos por ende psicológica y físicamente.

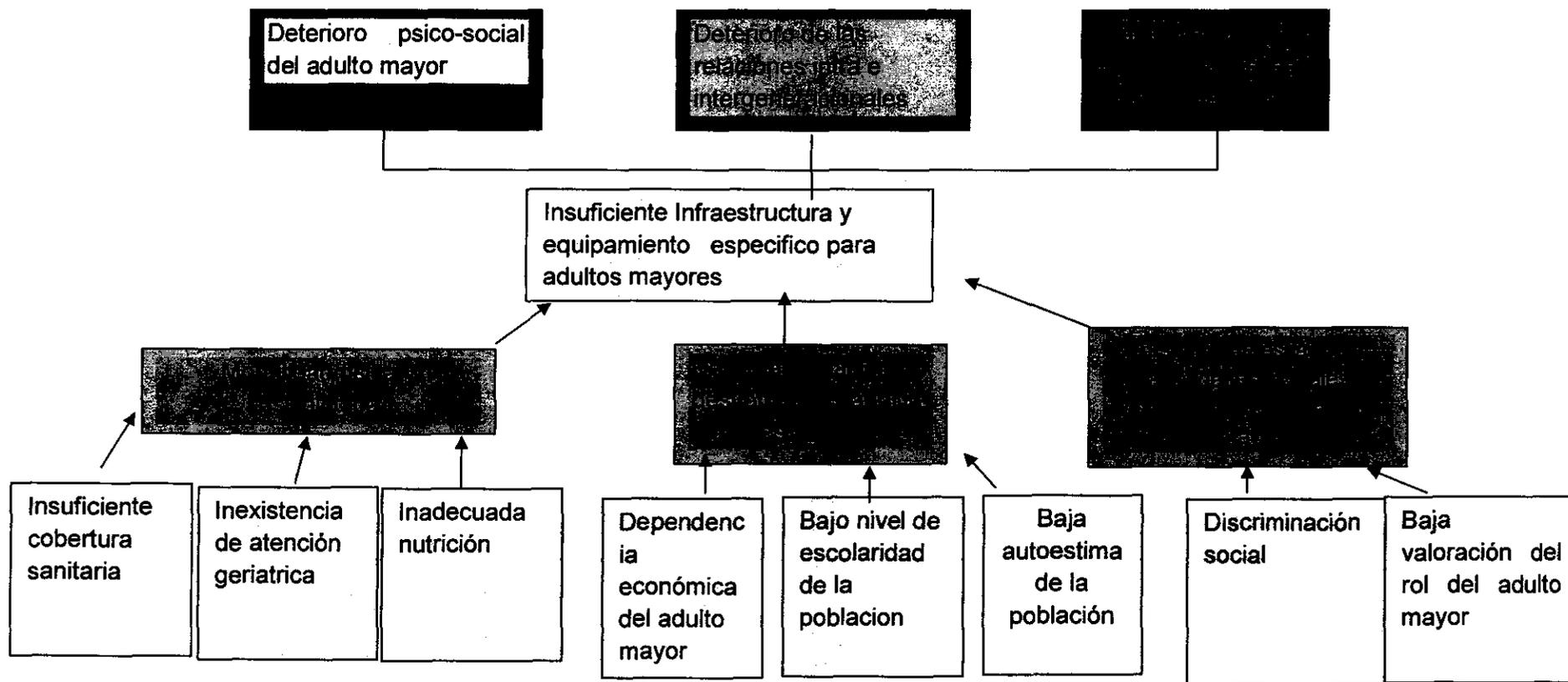
Considerando todo lo analizado es importante iniciar la intervención social de la problemática del adulto mayor, proporcionándole un estos inicialmente una infraestructura adecuada desde donde pudieran aglutinarse y plantear acciones de promoción, servicios de asistencia complementarias a los servicios públicos.

ORGANIZACIÓN GERIATRICA  
SANTA MARTA

Avda. Bruno Guggiari N° 3194 esq. Pirizal- Ba. Palomar – Lambaré telef. 021312391



ÁRBOL DE PROBLEMAS



ORGANIZACIÓN GERIATRICA SANTA MARTA

Avda. Bruno Guggiari N° 3194 esq. Pirizal- Ba. Palomar - Lambaré telef. 021312391



**e) Análisis de oferta y demanda (incluye proyección a 5 años):**

En el municipio de Dr. Moisés Bertoni no hay oferta de espacios comunitarios adecuados para la realización de actividades de promoción social, recreativas o de capacitación, como tampoco existe una organización de la comunidad que se involucre en acciones a favor de las poblaciones vulnerables.

Por tanto todo está por construirse, aunque existe la voluntad de las autoridades y de algunos pobladores en trabajar la construcción de una ciudadanía activa, y muestra de ello es la predisposición de las autoridades de la administración municipal, quienes han hecho posible la donación de para que se concrete la construcción de un local comunitario.

Es considerable además que la población cuenta con el **apoyo del Programa Tekoporá de la SAS, que beneficia a alrededor de 646 familias del municipio**, con posibilidad, de extenderse si la comunidad se organizara para hacer posible el acceso de un mayor número de familias a los programas sociales, visibilizando las problemáticas existentes y gestionando la accesibilidad ante los organismos correspondientes.

Por otro lado existe una demanda latente de la población por contar con un espacio que sirva para la realización de eventos culturales, sociales y que sirva de base para aglutinar a los pobladores en torno a objetivos comunes de formación, atención a la salud, capacitación y otras actividades que pudieran generarse a partir de la organización comunitaria.

Considerando los datos de la DGEEC 2002 existe una población mayoritariamente joven que requiere de acciones concretas incluyentes y participativas, las que están planteadas en la esencia del presente proyecto, donde lo intangible es su principal resultado esperado a mediano plazo, con el involucramiento de la comunidad.

**El grupo de población importante que constituye el interés de la entidad solicitante es que en la localidad existe una población mayor de 65 años del 8%, es decir alrededor de 400 adultos mayores, que se halla vulnerada y postergada en cuanto al acceso a cuidados de salud, recreación, e incluso de subsistencia, quienes merecen una oportunidad de dignificación en el atardecer de sus días.**



La organización "Santa Marta" ha tomado en consideración todo lo expuesto actuando en consecuencia en la búsqueda de responder a las necesidades de organización y promoción social, gestionando éste proyecto para ofrecer a la comunidad la posibilidad de concretar la satisfacción de algunas de la muchas necesidades expuestas.

#### 4. DESCRIPCION DEL PROYECTO

##### Meta

- 1 Salón multiuso de 91 m2, construido con el equipamiento básico, de acuerdo a la especificaciones técnicas previstas, entregada y habilitada para uso de la comunidad de Dr. Moisés Bertoni, abierta y funcionano, puesta al servicio de la población objetivo, con apoyo de una organización local y del municipio.

##### **Objetivo General:**

- Dotar a la población de adultos mayores en situación de pobreza, de una infraestructura adecuada para iniciar acciones que favorezca su promoción e inserción social.

##### Matriz de Planificación

Objetivos Especif.	Resultados esperados	Indicador	Fuente de Verificación	Supuestos
	Salón multiuso comunitario de 91 m2 terminado, con	.Salón multiuso entregada a la geriátrica "Santa Marta",	Registro fotográfico de las obras en sus principales etapas: Fotos de Inicio-Fotos de	El clima se mantiene estable en los parámetros normales que permita el

ORGANIZACIÓN GERIATRICA  
SANTA MARTA

Avda. Bruno Guggiari N° 3194 esq. Pirizal- Ba. Palomar – Lambaré telef. 021312391



PROYECTO "SALÓN MULTIUSO COMUNITARIO"

PROPAÍS II

MUNICIPIO DR. MOISÉS BERTÓNI

<p>1. Construir un salón multiuso comunitario de 91 m2, con equipamiento básico en el municipio de Dr. Moisés Bertoni</p>	<p>equipamiento básico, entregado a la organización "Santa Marta", listo para funcionar.</p>	<p>en tiempo y forma y en funcionamiento. (Ver en anexo detalles técnicos de las Obras).</p> <p>. Certificado de conclusión y entrega a entera satisfacción de las autoridades, de los</p>	<p>medio término, y Fotografías Finales de entrega de Obras.</p> <p>Fotografías de Acto de Inauguración de Obras con Autoridades y Responsables de Instituciones involucradas: SAS-Municipio- Org. "Santa Marta" y Pobladores de la localidad.</p> <p>Carpeta de documentaciones contables y administrativas que sustentan los gastos previstos y ejecutados en tiempo y forma a</p>	<p>cumplimiento del cronograma de obras.</p> <p>. La oferta del cemento portland no sufre escases grave y los costos no sufren grandes variaciones.</p> <p>. Los recursos de la SAS llegan en tiempo y forma para cumplir con el cronograma previsto.</p>
---	--	--	--	---

ORGANIZACIÓN GERIATRICA SANTA MARTA

Avda. Bruno Guggiari N° 3194 esq. Pirizal- Ba. Palomar – Lambaré telef. 021312391



			disposición de la SAS y de la Org. "Santa Marta".	
2. Conformar una comisión de apoyo para la ejecución y monitoreo del proyecto.	. Comisión de apoyo conformada, reconocida por la intendencia, monitorea la ejecución del proyecto.	. Mínimo de 6 pobladores, 2 representantes del municipio y al menos 1 persona de la organización ejecutante.  . La comisión se reúne al menos una vez por semana para planificar los trabajos y tomar decisiones.	. Nómina de integrantes de la comisión.  . Resolución municipal de reconocimiento.  . Planilla de asistencia a reuniones.  . fotos de reuniones.	



**f) Cronograma de actividades y producto:**

Actividades	Productos	Meses			
1° etapa inicio del proyecto	1° informe de avance aprobado	X			
2° etapa de avance del proyecto.	2° inf. de avance aprobado	X			
	3° informe de avance aprobado		X		
3° etapa de avance de obras	4° informe aprobado			X	
	5° informe aprobado			X	
4° etapa de obras	Obras concluidas y entregadas			X	
	Ver anexo IV cronograma de obras				
5° etapa culminación de obras					
Conformación de comisión de	Comisión conformada	X			



PROYECTO "SALÓN MULTIUSO COMUNITARIO"

PROPAÍS II

MUNICIPIO DR. MOISÉS BERTÓNI

apoyo	inicia su trabajo				
Inauguración del Salón Multiuso comunitario.	Comunidad, autoridades y entidad ejecutora, satisfecha y				X
Convenio de cooperación con el municipio	Aprobación y firma de convenio		X		
Informe y rendición de cuentas a la SAS	Informe y rendición de cuentas aprobado				X

Anexo IV



CRONOGRAMA FISICO.docx

**Estabilidad de la solución propuesta (sostenibilidad del proyecto, una vez terminada el aporte financiero de la SAS):**

El proyecto cuenta con el aval y el apoyo de la institución municipal de Moisés Bertoni, con quienes se ha generado la idea del proyecto, iniciándose una gestión participativa con los referentes de la comunidad, quienes se encargarían del mantenimiento de la infraestructura, mediante la gestión de recursos de la propia municipalidad, comprometidos en facilitar un recurso humano para el cuidado y mantenimiento de la infraestructura, a corto y mediano plazo.

ORGANIZACIÓN GERIATRICA  
SANTA MARTA

Avda. Bruno Guggiari N° 3194 esq. Pirizal- Ba. Palomar – Lambaré telef. 021312391



## INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO.

### a) Anteproyecto de la infraestructura:

- Localización: Se halla ubicado en la manzana n° 25 del Municipio de Moisés Bertoni del Dpto. de Caazapá, otorgado en donación a la organización geriátrica "Santa Marta" por resolución de la intendencia N° 171/2010, de fecha 10 de mayo del mismo año.



PLANOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA.zip

➤ Plano de la obra: (Anexo I)

➤ Planilla de cómputo métrico y presupuesto de la obra ( Anexo II)

presupuesto salon multiuso con techo metalico.doc

- Especificaciones técnicas como planillas de obras: a desarrollar una vez aprobado el proyecto, costo previsto en el presupuesto; como **proyecto ejecutivo** (Anexo II)
- Cronograma de ejecución general de las obras (Anexo IV)
- Y cronograma de desembolso planteado



CRONOGRAMA  
FISICO.docx

### b) Descripción de los requerimientos de equipamiento, especificaciones técnicas: (Ver anexo III)

ORGANIZACIÓN GERIATRICA  
SANTA MARTA

Avda. Bruno Guggiari N° 3194 esq. Pirizal- Ba. Palomar – Lambaré telef. 021312391



**c) Presentación de diagnóstico adecuado para identificar la dimensión medio ambiental:**

Este proyecto no afecta de ningún modo al medio ambiente pues la obra de infraestructura proyectada se halla enmarcada dentro de las proyecciones de crecimiento urbanístico del municipio, pues el terreno donado por la municipalidad se halla en la zona destinada a la construcción de las futuras sede de local judicial y otras infraestructuras comunitarias.

No impactará de ningún modo negativo con el ordenamiento urbanístico, tampoco impactará negativamente con el entorno del medioambiente de la comunidad, pues se tendrá en cuenta el cultivo de especies nativas para la arborización de los espacios verdes del proyecto, no permitiendo el uso de especies invasoras del suelo y/o uso de productos dañinas para la flora y la fauna del entorno, los materiales utilizados en la construcción son benignos con el medio y no alteran el ecosistema.

## **6. MARCO INSTITUCIONAL**

**a) Caracterización de la entidad solicitante, en cuanto a su capacidad institucional y técnica:**

La entidad solicitante es una organización benefactora de la tercera edad, denominada "Organización Geriátrica "Santa Marta, con personería jurídica, inscrita bajo el N°497 folio 10747 del 2009 con RUC N° 80056685, tipo de sociedad, entidad sin fines de lucro.

1. Experiencia de la EE: La organización geriátrica "Santa Marta", tiene una trayectoria de 10 años de servicios a la comunidad donde desarrolla sus acciones a favor de la tercera edad, formalizando su actividad en el año 2009, estatuto mediante, tiene amplia experiencia en coordinación de acciones con otros organismos del estado, a favor de los adultos mayores. No tiene experiencia en proyectos de construcción de obras, por ese motivo la organización solicitó el concurso de personas y empresa especializada para presentar éste proyecto.

\* Empresa constructora : Plett Ramírez - Arquitectura  
Dirección: Tte. Ruiz 696 c/Perú  
Asunción – Paraguay  
Telefax: (59521) 234315

**ORGANIZACIÓN GERIATRICA  
SANTA MARTA**

Avda. Bruno Guggiari N° 3194 esq. Pirizal- Ba. Palomar – Lambaré telef. 021312391



E-mail: [galepy@hotmail.com](mailto:galepy@hotmail.com)

Empresa especializada en soluciones integrales, con experiencia en el desarrollo de proyecto y construcción de obras de infraestructura públicas y privadas, encargada de la elaboración de los planos de la obra, el cómputo métrico y presupuesto de la obra, con especificaciones técnicas y ejecución de las obras.

\*Formulación del proyecto: Consultora Independiente

Ana F. Bordón Moreno Magister en Trabajo Social – Reg. Profesional N°248

Dirección: Ñemby – Cañadita- Rca. Dominicana 650

Telefax: 021-973.660 – RUC 862557-3

E-mail: [anabordn\\_63@yahoo.es](mailto:anabordn_63@yahoo.es)

Encargada de la elaboración técnica del proyecto, amplia experiencia en la elaboración, monitoreo y ejecución de proyectos sociales.

Intendencia Municipal de la localidad de Dr. Moisés Bertoni: con quienes se logró alianza, previo a la presentación de éste proyecto, y otros compromisos que se concretarán una vez aprobado el proyecto.

Es muy importante denotar que el municipio asumió (ver nota en anexo), compromiso de mantener funcionando en el tiempo la edificación.

- 2. Relación con la localidad donde se ubica el proyecto:** La Organización geriátrica "Santa Marta" se halla relacionada con la comunidad de Moisés Bertoni, desde dos ámbitos, uno de ellos el interés de expandir su cobertura de servicios a la comunidad y abordar el mejoramiento de la calidad de vida de la población de adultos mayores.
- 3. Relación con los destinatarios:** Por otro lado sus principales directivos son oriundos de dicha comunidad y/o son amigos, benefactores de los destinatarios del proyecto, tanto en beneficio de los adultos mayores como de otros pobladores en situación de pobreza.  
Este proyecto contribuirá a formalizar y consolidar el trabajo que ya se viene realizando en la comunidad con los beneficiarios.



**b) Descripción del fortalecimiento institucional requerido para contribuir a la sostenibilidad del proyecto:**

El área que debe ser fortalecido para el contribuir a la sostenibilidad del proyecto es la ratificación formal del un convenio con el municipio, para asumir el mantenimiento de la obra en el tiempo.

1. Capacitación (a nivel de coordinación y equipo operativo)

2. Asistencia Técnica:

- Asesoría al personal contable existente de la organización "Santa Marta", en materia de informe y rendición de cuentas al ente donante (SAS).
- Se requiere contratar un fiscalizador de obras para la recepción de obras.

3. Otras;

4. Como se implementará el Fortalecimiento Institucional:

- Se contratará un fiscalizador de obras y su coste se imputará al proyecto.
- Se contratará un asesor para informes administrativos y contables y su coste se imputará al proyecto.
- Se contrata un profesional para formular el proyecto y su coste se imputará a éste proyecto, y eventualmente, asesorará la elaboración narrativa de las acciones



## 7. FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO

a) Presupuesto general y detallado (incluye lista de insumos y sus respectivos precios)

Concepto	Costo unitario	Costo total
Ver presupuesto de obra (Anexo II) <u>presupuesto salón multiuso con techo metálico.doc</u>	Global llave en mano	149.302.967
Contratación de fiscalizador de obra	1 fiscalización c/ 15 días, en el lugar de las obras x 6 viajes a 500.000	3.000.000
Formulación del Proyecto	Global	3.000.000
Contratación de asesor contable administrativo para elaborar informes y documentos financieros del proyecto	500.000 x mes x 4 meses	2.000.000
Coordinadora general del proyecto	1 Coordinador 2.000.000 x mes x 4 meses	8.000.000
<b>Total Imputado a la SAS</b>		<b>165.302.967</b>

### • Detalle de Contrapartida:

Concepto	Costo unitario	Costo total
1 Prof. Contador	1.000.000 x 4 meses	4.000.000
1 Cood. Organizativo	500.000 x 4 meses	2.000.000
1 lote de terreno	10.000.000 global	10.000.000
1 limpieza y cuidado del	200.000 x 12 meses	1.400.000

ORGANIZACIÓN GERIATRICA  
SANTA MARTA

Avda. Bruno Guggiari N° 3194 esq. Pirizal- Ba. Palomar – Lambaré telef. 021312391



local	aporte de la municipalidad local	
Total contrapartida		17.400.000
TOTAL GENERAL		182.702.967

La organización "Santa Marta" aportará a favor del proyecto lo siguiente:

1 Profesional contador que se encargará de los asientos contables y las rendiciones de cuentas de los gastos el proyecto, cuyo honorario lo cubrirá la entidad solicitante, valorado en 1.000.000 mensual x 4 meses = 4.000.000 de guaraníes.

1 Coordinador organizativo; que será el nexo entre los pobladores y coordinará las actividades de la obra y con las autoridades del municipio, hasta que se afiance la comisión de apoyo local valorado en 500.000 mensual x 4 meses = 2.000.000 de guaraníes.

1 Lote de terreno, donde se construirá la obra, donado por la municipalidad a nombre de la organización, valorado en 10.000.000 de guaraníes.

Mantenimiento y cuidado del local, por parte del municipio, a ser formalizado en un convenio una vez concluida la obra, costo aproximado valorado en 200.000 guaraníes x mes.

**Total aproximado de la contrapartida:** valorado en 16.000.000 de guaraníes, se debe sumar a esto, el aporte horas hombre de los pobladores voluntarios que conformarán la comisión de apoyo al proyecto y miembros de la organización "Santa Marta".

**b) Sostenibilidad financiera del proyecto una vez concluido el aporte SAS (fuentes de financiamiento de costos operativos).**

El municipio se ha comprometido con el mantenimiento del local, una vez que se halle en funcionamiento, cuyo presupuesto a aproximado se detalla en el ítems de contrapartida.



#### - **Generación de recursos adicionales**

Al tratarse de un salón multiuso; se podrá poner a disposición de la comunidad en general , para la realización de actividades diversas como cursos de capacitación a costo accesible, que aporte a cubrir los gastos básicos de servicios de agua y luz.

Igualmente la Organización "Santa Marta" en uso de las atribuciones que le confiere su estatuto podrá realizar actividades de varias con la comunidad para recaudar fondos que aporten al sostenimiento de la infraestructura y emprendimientos de actividades a favor de la población objetivo.

### **MODELO DE GESTION**

a) Organización general del proyecto (estructura, coordinación, responsables de la organización, mecanismo de toma de decisiones)

**Coordinación general del proyecto:** Sra. Marta Quintana, presidenta de la entidad solicitante, que se encargará de monitorear el ciclo completo del proyecto desde sus inicios hasta la rendición de cuentas con la SAS. Asumirá la responsabilidad completa y única de la ejecución del proyecto, según objetivos.

La empresa constructora; será responsable del anteproyecto, la dirección de la obra, y de los obreros que trabajen en la construcción, así como del fiel cumplimiento del plano, cronograma y niveles de calidad mínimos de calidad.

El coordinador organizativo y nexo entre las partes involucradas; facilitará y hará posible la relación, la complementariedad, y el nexo entre: la organización "Santa Marta" y Municipio Moisés Bertoni; intendencia – Comisión de apoyo a la obras – Empresa constructora y Coordinación general del proyecto.

Fiscalizador de obras; viajará periódicamente hasta el lugar de las obras para verificar la calidad de los materiales y de los trabajos, elevará a su regreso informe escrito de sus hallazgos a la coordinación general.

Asesoría administrativa: Se encargará de trabajar con el profesional contable y la coordinación general en documentar, archivo y rendición cuentas sobre la donación recibida de la SAS.

**ORGANIZACIÓN GERIATRICA  
SANTA MARTA**

Avda. Bruno Guggiari N° 3194 esq. Pirizal- Ba. Palomar – Lambaré telef. 021312391



**b) Participación de la comunidad en la gestión del proyecto:**

Se realizaron las siguientes reuniones previas:

- dos reuniones con los miembros de la comunidad, para la formulación de éste proyecto.

- varias reuniones con el intendente.

- La Comisión de Apoyo a las Obras, la cual está integrada por el secretario general de la municipalidad Sr. Antonio L. Noguera, Sra. Marta Quintana por la organización solicitante y por la comunidad el Sr. Julio Vera y el Sr. Derlis Recalde, cuya conformación formal se llevará a cabo una vez aprobado el proyecto por la SAS.

**CRONOGRAMA DE DESEMBOLSOS PROPUESTO**

Desembolsos	Cobertura	Monto en guaraníes
la aprobación del proyecto	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Formulación del Proyecto</li> <li>- Limpieza y preparación del terreno</li> <li>- Replanteo</li> <li>- Cimiento de PBC</li> <li>- Mampostería de nivelación</li> <li>- Fiscalización de obra</li> <li>- Asesoría contable</li> </ul>	20.000.000
la entrega del primer	- Pago	60.000.000

ORGANIZACIÓN GERIATRICA  
SANTA MARTA

Avda. Bruno Guggiari N° 3194 esq. Pirizal- Ba. Palomar – Lambaré telef. 021312391



PROYECTO "SALÓN MULTIUSO COMUNITARIO"

PROPAÍS II

MUNICIPIO DR. MOISÉS BERTÓNI

forme	<ul style="list-style-type: none"> <li>Coordinación general</li> <li>- Elevación</li> <li>- En varillado, encadenado</li> <li>- Aislación</li> <li>- Cobertura, techos, vigas y contra vigas</li> <li>- Fiscalización de obras</li> <li>- Asesoría contable</li> </ul>	
la entrega del segundo forme de avance	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Revoques</li> <li>- Contra piso</li> <li>- Pisos</li> <li>- Zócalos</li> <li>- Asesoría Contable</li> <li>- Fiscalización de Obras</li> <li>- Pago a Coordinación general</li> </ul>	30.000.000
la entrega del tercer forme de avance	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pago Coordinación General</li> <li>- Revestimientos azulejos</li> </ul>	55.302.967

ORGANIZACIÓN GERIATRICA  
SANTA MARTA

Avda. Bruno Guggiari N° 3194 esq. Pirizal- Ba. Palomar – Lambaré telef. 021312391



PROYECTO "SALÓN MULTIUSO COMUNITARIO"

PROPAÍS II

MUNICIPIO DR. MOISÉS BERTÓNI

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aberturas</li> <li>- Canaletas</li> <li>- Instalación eléctrica</li> <li>- Instalación Sanitaria</li> <li>- Desagüe Cloacal y pluvial</li> <li>- Colocación de artefactos</li> <li>- Pintura</li> <li>- Retiro de escombros y limpieza final</li> <li>- Proyecto Ejecutivo</li> <li>- Fiscalización</li> <li>- Asesoría Contable</li> </ul>	
--	--	--

Observación: las partidas presupuestarias de desembolso están sujetas a modificaciones, según los disponga la entidad donante (SAS), y a los avances de ejecución de la entidad ejecutora.

Asunción, octubre de 2011.

Organización Geriátrica "Santa Marta".  
Presente

Nos dirigimos a Uds. a fin de presentarles el siguiente detalle de presupuesto para la construcción de un Salón Multiuso ubicado en Municipio de Moisés Bertoni del departamento de Caazapá.

**Presupuesto general de obra.**

ITEM	RUBRO	UND	CANT.	P. UNITARIO	TOTALES PARCIALES
1	Limpieza y preparación de terreno	M²	91,00	6.850	623.350
2	Replanteo	M²	91,00	4.795	436.345
3	Cimiento de PBC	M²	18,00	397.300	7.151.400
4	Mampostería de:				
5	Nivelación de 0,30 c/ladrillo común	M²	14,20	123.300	1.750.860
6	Elevación de 0.15 PB	M²	190,00	89.050	16.919.500
7	Envarillado c/ 2 Ø8 PB, encadenado y bajo aberturas	MI	120,00	21.920	2.630.400
8	Aislación:				
9	Horizontal	MI	47,00	19.180	901.460
10	Cobertura				
11	Techo de chapas	M²	105,00	260.300	27.331.500
12	Vigas y Contravigas	MI	10,30	548.000	5.644.400
13	Revoques:				
14	Interior, exterior a dos capa filtrado	M²	190,00	32.195	6.117.050
15	De moquetas de aberturas	M²	33,00	38.360	1.265.880
16	Contrapiso:				
17	Cordón de nivelación 0,30	MI	60,00	9.590	575.400
18	De cascote de 0.08 mts	M²	87,00	16.440	1.430.280
19	Carpeta p/ piso, e= 2 cm.	M²	87,00	26.030	2.264.610
20	Piso				
21	Cerámico en todas las áreas	M²	87,00	95.900	8.343.300
22	Zócalos				
23	Cerámico en todas las áreas	MI	78,00	27.400	2.137.200
24	Revestimientos de azulejos				
25	Baños	M²	32,00	82.200	2.630.400
26	Aberturas:				
27	Puerta placa de 1,60x2,10mts, marcos de lapacho, herrajes papaiz	UND	2,00	2.192.000	4.384.000
28	Puerta placa de 0,70x2,10mts, marcos de lapacho, herrajes papaiz	UND	2,00	1.233.000	2.466.000
29	Contramarcos de petereby	MI	67,00	19.180	1.285.060
30	Balancines de 1,60x1,10	UND	5,00	260.300	1.301.500
31	Balancines de 0,80x0,40	UND	2,00	178.100	356.200

32	<b>Canaletas:</b>				
33	Molduradas D=0.50	MI	20,60	68.500	1.411.100
34	Caños de bajadas	MI	12,00	65.760	789.120
35	<b>Instalación Eléctrica</b>				
36	Boca de luces	Bc	15,00	191.800	2.877.000
37	Boca de 1, 2, 3 puntos	Bc	15,00	89.050	1.335.750
38	Bocas de tomas 220 V	Bc	15,00	89.050	1.335.750
39	Bocas de ventiladores	Bc	4,00	205.500	822.000
40	Bocas de AA tipo Split	Bc	2,00	479.500	959.000
41	Bocas de teléfono	Bc	1,00	184.950	184.950
42	Tablero (TG) con respectivo circuito y protección de tablero	GI	1,00	2.740.000	2.740.000
43	Alimentador 4 x 10mm <sup>2</sup> (TP)	MI	50,00	75.350	3.767.500
44	Acometida trifásica para ANDE (4x10mm <sup>2</sup> )	GI	1,00	2.603.000	2.603.000
45	Acometida para teléfono	GI	1,00	411.000	411.000
46	<b>Instalación sanitaria</b>				
47	<b>Agua corriente</b>				
48	Frio solo de baños	UND	2,00	616.500	1.233.000
49	Alimentación de agua de PVC de 3/4"	MI	40,00	24.660	986.400
50	Canillas de patios	UND	1,00	274.000	274.000
51	<b>Desagüe cloacal y pluvial</b>				
52	De baños	UND	2,00	411.000	822.000
53	Cloacal de PVC de 100 mm	MI	20,00	36.990	739.800
54	Pluvial de PVC de 100 mm	MI	24,00	36.990	887.760
55	Registros cloacales de 40 x 40	UND	2,00	411.000	822.000
56	Rejillas de patios de 30 x 30	UND	4,00	342.500	1.370.000
57	Cámara séptica y pozo absorbente	UND	1,00	3.014.000	3.014.000
58	<b>Colocación de artefactos</b>				
59	De baños	UND	2,00	2.329.000	4.658.000
60	<b>Pintura:</b>				
61	De mampostería al látex	M <sup>2</sup>	190,00	21.920	4.164.800
62	Limpieza y siliconado de ladrillo visto	M <sup>2</sup>	190,00	24.386	4.633.340
63	Techos	M <sup>2</sup>	105,00	23.002	2.415.242
64	Aberturas c/ barniz	UND	6,00	68.500	411.000
65	De canaletas y bajadas al sintético	MI	33,00	21.920	723.360
66	<b>Retiro de escombros y limpieza final de obra</b>	UND	15,00	164.400	2.466.000
67	<b>COSTO TOTAL DE CONSTRUCCIÓN IVA INCLUIDO</b>				<b>146.802.967</b>
68	<b>COSTO TOTAL DE PROYECTO EJECUTIVO</b>				<b>2.500.000</b>
69	<b>COSTO TOTAL DE CONSTRUCCIÓN Y HONORARIOS</b>				<b>149.302.967</b>

**Observaciones:**

\_ El presente presupuesto contempla los rubros necesarios para la construcción de un salón multiusos en un área total de 91 m2.

\_ El presente presupuesto **INCLUYE EL IVA**

\_ Las cantidades de obra que aparecen en el Presupuesto pueden sufrir alguna variación durante el desarrollo de la obra, debido a las exigencias de la misma o requerimientos del cliente.

Arq. Diego Plett.

Arq. Fernando Feliciangeli.



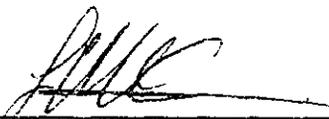
CRONOGRAMA  
FISICO.docx

**CRONOGRAMA FISICO - FINANCIERO**

CÓDIGO	DESCRIPCION DE RUBROS	SEMANAS											
		SEMANAS				SEMANAS				SEMANAS			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	TRABAJOS PRELIMINARES	■	■	■	■								
2	MOVIMIENTO DE SUELO	■	■	■	■	■	■	■	■				
4	CIMENTACION					■	■	■	■				
5	MAMPOSTERÍA			■	■	■	■	■	■				
6	AISLACIONES					■	■	■	■				
7	REVOQUES							■	■				
8	CONTRAPISO							■	■				
9	PISOS							■	■				
10	ZÓCALOS							■	■				
11	REVESTIMIENTOS							■	■				
12	CARPINTERÍA METÁLICA							■	■				
13	CARPINTERÍA DE MADERA							■	■				
14	ABERTURAS							■	■				
15	PINTURAS							■	■				
16	CANALETAS							■	■				
17	INSTALACIÓN SANITARIA							■	■				
18	INSTALACION ELÉCTRICA.					■	■	■	■				
19	VARIOS							■	■				
20	LIMPIEZA FINAL											■	■

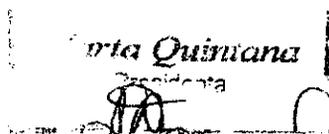
# CUADRO DE COSTOS Y FINANCIAMIENTO

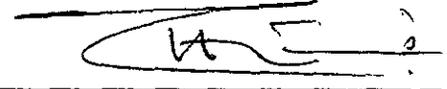
PROYECTO: 4665 - DE ENLACE AL SERVICIO COMUNITARIO, MUNICIPIO DE ANÍPES, MAGDALENA	ORGANIZACIÓN GERIATRICA SANTA MARTA		
COMPONENTES Y CATEGORÍAS	FUENTES DE RECURSOS FINANCIEROS		TOTAL
	APORTES CAS	APORTE CONTRAPARTIDA	
<b>A. INVERSIONES SOCIALES</b>			
<b>1. INVERSIONES FÍSICAS</b>			
1.1 Infraestructura	99,781,780	10,080,000	109,861,780
1.2 Equipamientos	0		-
<b>TOTAL RUBRO 1</b>	<b>99,781,780</b>	<b>10,080,000</b>	<b>109,861,780</b>
<b>2. FORTALECIMIENTO COMUNITARIO E INSTITUCIONAL</b>			
2.1 Capacitación			
2.1.1. Capacitación en cuidado de adulto mayor	8,000,000		8,000,000
2.1.2. Capacitación para asistente de enfermería con especialidad en adulto mayor.	8,700,000		8,700,000
2.1.3. Capacitación para asistencia psicológica en el adulto mayor.	8,000,000		8,000,000
2.2 Asistencia Técnica	20,000,000	5,040,000	20,000,000
2.4 Preinversión	3,000,000		3,000,000
2.5 Otros Gastos Capacitación	0		-
2.6 Insumos	2,190,890		2,190,890
<b>TOTAL RUBRO 2</b>	<b>40,000,000</b>	<b>5,040,000</b>	<b>40,000,000</b>
<b>B. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
Servicios Básicos			-
3.1 Personal Contratado	16,000,000	1,000,000	17,000,000
3.2 Otros Gastos Administrativos	630,297	680,000	1,310,297
<b>TOTAL RUBRO 3</b>	<b>16,630,297</b>	<b>1,680,000</b>	<b>18,310,297</b>
<b>MONTO TOTAL DEL FINANCIAMIENTO</b>	<b>166,412,077</b>	<b>16,800,000</b>	<b>183,212,077</b>
<b>Porcentaje de Aportes</b>			
% Infraestructura + Equipamiento	60%	65,871,780	10,080,000
% Fortalecimiento	30%	12,000,000	5,040,000
Gastos Administrativos	10%	1,630,297	1,680,000
<b>TOTAL INVERSIÓN</b>	<b>100%</b>	<b>166,412,077</b>	<b>16,800,000.0</b>
Contrapartida		16,800,000	



Firma, sello y aclaración de la Máxima Autoridad

Juana Marta Quintana  
**ORGANIZACIÓN SANTA MARTA**

Juana Marta Quintana  
Presidenta  




Firma, sello y aclaración del Tesorero

Jose Bruno Mayer  
José Bruno Mayer

Items	QIG	Unidad de medida	Cantidad	Precio unitario	Total según SAS	Total Costruccion
<b>Inversión social</b>						
<b>INVERSIONES FISICAS</b>						
<b>Limpieza y mantenimiento de terreno</b>						
Replanteo	520	m2	60,00	6,750	405,000	
Colocación de PVC 135mil x 50 x 70 mil x 30	520	m2	60,00	4,725	285,500	
Mantenimiento	520	m3	19,30	101,500	1,979,250	
<b>Nivelación de 0.30 el ancho cama 135 mil x 30</b>						
Elevación de 0.15 PR	521	m2	17,00	121,500	2,065,500	
Elevación de 0.15 a 1 cara vida PR	521	m2	30,00	81,000	2,430,000	
Exonerado a 2.08 PR, exonerado y bajo aberturas	521	m2	180,00	54,500	9,810,000	
Abalorio - Horizontal	523	m2	120,00	21,600	2,592,000	
Cobertura	523	m2	60,00	18,900	1,134,000	
<b>Techos de chapas</b>						
Vigas y contravigas	520	m2	98,50	97,524	9,606,114	
Requeridas	520	m2	14,00	218,500	3,059,000	
<b>Interior, exterior a dos agua filtrado</b>						
De socobates de aberturas	520	m2	260,00	218,500	5,720,000	
Contrapisos	520	m2	30,00	30,900	924,000	
<b>Cordón de protección 0.30</b>						
De concreto de 0.08 mts	520	m2	60,00	94,50	567,000	
Carpeta para piso, 1" C. cas	520	m2	60,00	16,200	972,000	
Piso - concreto en todas las áreas	520	m2	60,00	22,225	1,335,000	
Za - Concreto en todas las áreas	520	m2	60,00	87,500	5,265,000	
Revestimiento de azulejos	520	m2	57,00	27,000	1,539,000	
<b>Baldos</b>						
Gravitas	520	m2	40,00	81,000	3,240,000	
Aberturas	520	m2	18,00	24,300	437,400	
<b>Puerta pisa de 1.30x2.10mts, numero de lapido a lapido</b>						
Puerta pisa de 0.80x2.10mts, numero de lapido a lapido	520	m2	1,00	1,600,000	1,600,000	
Puerta pisa de 0.70x2.10mts, numero de lapido a lapido	520	m2	2,00	1,115,000	2,230,000	
Continuación de pedregal	520	m2	2,00	1,115,000	2,230,000	
<b>Balustradas</b>						
Canchales	520	m2	70,00	18,900	1,323,000	
Moldura D= 0.50	520	m2	14,00	150,000	1,500,000	
Cafes de baldas	520	m2	14,00	67,500	945,000	
Instalación eléctrica	520	m2	12,00	64,800	777,600	
<b>Box de lios</b>						
Box de 1.2, puertas	520	lc	17,00	169,000	1,853,000	
Box de Tomas 20v	520	lc	17,00	87,750	1,491,750	
Box rondallas	520	lc	15,00	15,000	1316,250	
Box de tomas especiales	520	lc	4,00	202,500	810,000	
Box de AX tipo Split	520	lc	8,00	250,000	2,000,000	
de exterior	520	lc	3,00	182,250	546,750	
Tubero (TG) con temporizador exterior y protección de tubero	520	lc	1,00	1,500,000	1,500,000	
Alimentador 4x10 mm2 (TD)	520	lc	50,00	74,250	3,712,500	
Accesorios Ti fibrosa para ANDE (8x10 mm2)	520	lc	1,00	1,565,000	1,565,000	
Accesorios para tuberos	520	lc	1,00	404,966	404,966	
Instalación sanitaria						
<b>Agua Corriente</b>						
Piso en la de Baldas	520	und	2,00	607,500	1,215,000	
Alimentación de agua de PVC de 3/4	520	m2	65,00	24,300	1,579,500	
Cerrillo de platos	520	und	1,00	270,000	270,000	
Demarcación elemental y Exterior						
De baldos	520	und	2,00	350,000	700,000	
Clavos de PVC de 10mm	520	m2	20,00	36,450	729,000	
Principal de PVC de 100 mm	520	m2	24,00	36,450	874,800	
Rapido alcañal de 40x40	520	und	4,00	330,000	1,400,000	
Regiler de platos de 30x50	520	und	4,00	357,500	1,350,000	
Cámara septica y pozos absorbente	520	und	1,00	1,500,000	1,500,000	
Colocación de estructuras de bato	520	ltno	2,00	800,000	1,600,000	
<b>Pinturas</b>						
De impermeabilización de lios	520	m2	250,00	12,000	3,120,000	
Limpieza y alisado de luthillo vino	520	m2	100,00	10,250	1,845,000	
Todas (manchamientos y lapidaciones) al lios	520	m2	70,00	30,250	1,317,500	
Aberturas exterior	520	und	6,00	67,500	405,000	
De canchales y baldas si necesario	520	m2	24,00	21,600	518,400	
Parquetado y veredas	520	und	7,00	162,000	1,134,000	
Sub Techo Impermeabilización y					99,781,700	10,080,000
TOTAL INVERSION FISICA					99,781,700	10,080,000

*Francis Staller*  
ORGANIZACIÓN SANTA MARTA

-2-  
-20-  
11/11/16

2/1/16

Items	C.C.	Unidad de medida	Cantidad	Precio unitario	Total importe SAS	Total Costo-partida
<b>2. FORTALECIMIENTO COMUNITARIO E INSTITUCIONAL</b>						
<b>2.1. Capacitaciones</b>						
<b>2.1.1. Capacitación en cuidado de Adulto Mayor</b>						
Identificar las características y/o necesidades inherentes al estado de salud funcional de los adultos mayores con síndrome geriátrico.	140	Hs católicas	4	200,000	800,000	
Conocer y comprender las etapas del ciclo vital adulto mayor	140	Hs católicas	4	200,000	800,000	
Mejorar la calidad de atención y trato hacia el usuario adulto mayor, a través de la adquisición de herramientas técnicas y prácticas.	140	Hs católicas	4	200,000	800,000	
Mejorar el manejo y/o desarrollo de competencias personales del personal de salud que atiende a adultos mayores.	140	Hs católicas	4	200,000	800,000	
Ordenar la prevención primaria a aquellos pacientes dado de alta a su domicilio.	140	Hs católicas	4	200,000	800,000	
Diminuir el riesgo de institucionalización o estado prolongado mediante el uso de protocolos de los principales síndromes geriátricos a evitar: delirium, incontinencia, caídas, náusea por presión, inanguias, incontinencia, etc.	140	Hs católicas	4	200,000	800,000	
Conocer a red de coordinación a través de la corta redirección para apoyar a la atención primaria de Salud enviando información detallada sobre la valoración geriátrica realizada, en aquellos pacientes que han tenido evolución satisfactoria desde el punto de vista agudo y son dados de alta a domicilio.	140	Hs católicas	4	200,000	800,000	
Conocer el Modelo de Atención Institucional Nacional de Geriátrica.	140	Hs católicas	4	200,000	800,000	
Lograr que el 100% de los asistentes comprenda la atención diferencial del AM geriátrico.	140	Hs católicas	4	200,000	800,000	0
Lograr que el 100% de los asistentes comprenda el abaraje de las patologías del AM geriátrico.	140	Hs católicas	4	200,000	800,000	
<b>SUB TOTAL</b>						
2.1.2. Capacitación para asistencia de enfermería con capacitación en adultos mayores.						
Organización	140	Hs católicas	4	150,000	600,000	
Necesidades Humanas Fundamentales	140	Hs católicas	4	150,000	600,000	
Atención del Adulto	140	Hs católicas	4	150,000	600,000	
Aspejos y Anticipación	140	Hs católicas	4	150,000	600,000	
Atención del Adulto Mayor	140	Hs católicas	4	150,000	600,000	
Administración de Medicamentos	140	Hs católicas	4	150,000	600,000	
Alimentación	140	Hs católicas	4	150,000	600,000	
Protocolos para la salud	140	Hs católicas	4	150,000	600,000	
Autocuidado	140	Hs católicas	4	150,000	600,000	
Primeros Auxilios	140	Hs católicas	4	150,000	600,000	
Salud Mental	140	Hs católicas	4	150,000	600,000	
Relaciones Interpersonales	140	Hs católicas	4	150,000	600,000	
Higiene y Salud	140	Hs católicas	4	150,000	600,000	
Deberes y derechos del trabajador	140	Hs católicas	4	150,000	600,000	
<b>SUB TOTAL</b>			56	155,357	8,799,899	
<b>2.1.3. Capacitación para asistencia psicológica en el adulto mayor.</b>						
Introducidos a la Gerontología. Habilidades cognitivas y afectivas en la vejez.	140	Hs católicas	4	200,000	800,000	
Buena del empoderamiento fisiológico y psicológico.	140	Hs católicas	4	200,000	800,000	
Aspectos sociológicos del envejecimiento. Individualización frente a la vejez y su prevención.	140	Hs católicas	4	200,000	800,000	
Principio de la evaluación psicológica de las personas mayores. Personalidad y adaptación en la tercera edad.	140	Hs católicas	4	200,000	800,000	
Tratamiento al adulto mayor, depresivos, olvidados, habilidades manuales.	140	Hs católicas	4	200,000	800,000	
Políticas y sistemas de atención a las personas mayores. Protocolos jurídicos a la tercera edad.	140	Hs católicas	4	200,000	800,000	
El equipo multidisciplinario en organizaciones para personas mayores. Compromiso humano en las organizaciones gerontológicas. Dirección actualizada de personas.						
Aprendizaje y memoria en la vejez. Las demencias seniles. Estrategias de intervención.	140	Hs católicas	4	200,000	800,000	
Tratamiento del sueño y tercera en la vejez. Estimulación y tratamiento	140	Hs católicas	4	200,000	800,000	
Características específicas del lenguaje en la tercera edad.	140	Hs católicas	4	200,000	800,000	
Depresión, olvidados, habilidades manuales.	140	Hs católicas	4	200,000	800,000	
<b>SUB TOTAL</b>			40	200,000	8,000,000	
<b>2.2. Asistencia Técnica</b>						
Coordinación General Técnica del PE	140	Mes	4	2,000,000	8,000,000	5,040,000
Cuidadora de Adulto Mayor	140	Mes	4	1,500,000	6,000,000	
Medico Clínico	140	Mes	4	1,500,000	6,000,000	
<b>TOTAL ASISTENCIA TECNICA</b>						20,000,000
<b>2.3. Proveedores</b>						
Consultoría: diseño, implementación, configuración de presupuesto, visita y atención a la comunidad, etc.	140	Mes	1	3,000,000	3,000,000	
<b>Total Proveedores</b>						3,000,000
<b>2.5 Otros Gastos Compartidos</b>						
<b>Total Gastos de Compartidos</b>						0
<b>2.6 Insumos</b>						
Papel, lápices y otros	130	Unid	1	2,190,890	2,190,890	
<b>TOTAL OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>						2,190,890

ORGANIZACIÓN GERIÁTRICA SANTA MARÍA  
 Hecho por [Firma]  
 -3- 81-

24/05

2005 - PROYECTO SALÓN MULTUSO COMUNITARIO MUNICIPIO DE MOISES BERTONI  
ORGANIZACIÓN GERIÁTRICA SANTA MARTA

Items	O.C	Unidad de medida	Cantidad	Precio unitario	Total aporte SAS	Total Contrapartida
<b>4. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>						
<b>5. SERVICIOS BÁSICOS</b>						
<b>5.1 PERSONAL CONTRATADO</b>						
Honorarios de Contador / Administrador	140	Mes	4	2,500,000	10,000,000	500,000
Auxilio de Servicios Generales	140	Mes	4	1,500,000	6,000,000	500,000
Sub Total Personal Contratado	280				16,000,000	1,000,000
<b>5.2 Otros Gastos Administrativos</b>						
Papel, lápices y otros artículos de oficina	340		1	630,297	630,297	680,000
Sub Total Otros Gastos Administrativos					630,297	680,000
<b>TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>					16,630,297	1,680,000
<b>TOTAL APOORTE SAS en Gs.</b>					166,002,967	1,680,000
<b>TOTAL CONTRAPARTIDA en Gs.</b>					0	16,800,000

		SAS	CONTRAPARTIDA
Infraestructura mas equipamientos %	60%	99,781,780	10,080,000
Fortalecimiento Comunitario e Institucional	30%	49,890,890	5,040,000
Gastos Administrativos %	10%	16,630,297	1,680,000
Inversión por familia G.		166,302,967	16,800,000
Inversión por familia \$		37,796	3,818

*Juana Quintana Quintana*  
Firma, sello y aclaración de la Máxima Autoridad  
Presidenta  
Juana Marta Quintana

*[Signature]*  
Firma, sello y aclaración del Tesorero  
Jose Bruno Mayer

**ORGANIZACIÓN SANTA MARTA**

*[Signature]*  
Firma, sello y aclaración de la Contadora  
Lic. Aracely Torres de Yegros  
C.I.Nº 2.466.640.-  
**ARACELY N. TORRES**  
Contador  
RUC: 2466.640-8

24/05/13