MDS/SG N.° 961/2026

Fernando de la Mora, octubre de 2026

Señora
Lourdes González Amarilla, Gerente Superior
Sistema Nacional Unificado Registral y Catastral
Presente

Me dirijo a Usted, a fin de hacer referencia al Programa de Desarrollo y Apoyo Social a los Asentamientos o Núcleos Poblacionales Urbanos o Suburbanos "TEKOHA", cuya implementación se encuentra a cargo del Ministerio de Desarrollo Social, de conformidad al Decreto del Poder Ejecutivo N.° 1767/2009.

Al respecto, se solicita la **Unificación de Fracciones** del inmueble, propiedad del Estado Paraguayo, siendo de suma necesidad contar con la referida aprobación a los efectos de continuar con el proceso de regularización, y que se detalla a continuación:

CTA. CTE. CTRAL N.°	DISTRITO	DEPARTAMENTO	TERRITORIO SOCIAL
- Primera Fracción Padrón N.° 4502 - Segunda Fracción Padron N.° 621	Itá	Central	Caraguataity Poty

El pedido se realiza a fin de continuar con los trámites finales de regularización del territorio social mencionado. Se adjunta una (01) carpeta con las siguientes documentaciones:

- 1 (un) soporte digital (CD)
- 1 (Una) Resolución N.° 3919/2026 original por la cual se exonera el impuesto inmobiliario 2026
- 1 (una) copia simple de la Matrícula del Profesional
- 1 (una) copia simple de C.I. y Registro MOPC del Profesional
- 6 (seis) planos de unificación de fracciones
- 6 (seis) originales del informe pericial de fracciones
- 1 (una) copia autenticada de la rectificación del Título de Propiedad

Con la seguridad de contar con su apoyo a este programa que busca resolver el inmenso problema de la tenencia de tierra para compatriotas en situación de pobreza y extrema pobreza, me es grato saludarla cordialmente.

MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL PARAGUAY | PARAGUÁI TEKOATY AKÃRAPU'ARÃ MOTENONDEHA

FDO.: Miguel Tadeo Rojas Meza
MINISTRO

bo/fz

Avenida Mariscal López y Coronel Pampliega
Fernando de la Mora, Paraguay

Teléfono: (+595 21) 729 5100
www.mds.gov.py

DE JUSTICIA

PODER JUDICIAL
Dirección General de los Registros Públicos
Mesa de Entrada y Salida

Compromiso con la gente

16175823

Fecha y Hora de Entrada: **05-10-2026 10:04:41**

Nº Liquidación: **49780436L**

Monto Liquidación: **526.847**

Interviniente/Solicitante **VALERIA DENIS SOTELO FLORENTIN**

Nº Hoja Seguridad/Resolución: **0**

Titular/Propietario **MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL**

Tipo Mesa: **4 - EXPEDIENTES**

Clase Contrato: **4 - UNIFICACION DE CTA.CTE. O**

Tipo Cuenta: **1 - RURAL**

Tipo Recurrente: **92 - INSTITUCIÓN PÚBLICA**

Profesional Catastro: **SEVERINO OSVALDO TORALES SANTACRUZ**

Enviar a: **AREA DE ASUNTOS CAT. INTERINSTITUCIONAL**

Conceptos: Asignación de Código Único Catastro Registral que no implique constitución, modificación o cancelación de derechos reales en el Catastro y Registro. (Solo asignación)., Toda inscripción o anotación necesaria de documentos ante el Registro Unificado Nacional que carezca de tasa específica., Cotejo y Registro de Planos

Distrito: **ITA**	Finca:	Matricula:	Sección: **AREA DE ASUNTOS CAT. INTERINSTITUCIONAL**
Cta. Zona:	Cta. Manzana:	Cta. Lote:	Padrón: **4502**
Fracción:	Manzana:	Lote:	
Piso:	Unidad:	Edificio:	
CUICR:			

Expte. 19721/26

Copia para Interviniente

Usuario: HCHAVEZ

UTA